

Datum: 26.09.2025.  
Klasa: 034-011/25-07/1  
Ur. broj: 118-08-2012-25

MATKO LJUBAN  
HR ISELJENIKA 3  
ZAGREB

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 26.09.2025. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **ZGRUNT 79 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**

OIB ovršenika: **11031535607**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 156 dana neprekidne blokade odnosno 156 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.573,71 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).



HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE  
Područna služba u Zagrebu  
Odjel za mirovinsko osiguranje  
Odsjek za matičnu evidenciju  
TRPIMIROVA 4 , ZAGREB  
Klasa: 035-06/25-01/1  
Ur.broj: 341-25-11/6-25-545

Zagreb, 11.9.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATKO LJUBAN  
HRVATSKIH ISELJENIKA 3  
ZAGREB

**PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima**

Poštovani,

Zahtjevom od 11.9.2025.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3060465702.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK

Ivanka Španić





REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:  
RUŽICA ČABRAJA



**Automehanika d.d. Zagreb**

**Vrijeme izdavanja:** 11.09.2025 11:30:11

**Broj zapisa:** 89ygl-coi2c

**Kontrolni broj:** 4vhrv-f70h9-8l6am

**Upute za provjeru dokumenta:** Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

**Izdavatelj certifikata:** CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

**Serijski broj certifikata:** 44474CDB361DAB18 **Algoritam potpisa:** sha256RSA



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Centar za vozila Hrvatske d.d.**

**STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

**H-084 CVH STP "AUTOMEHANIKA"**

**ZAGREB, Kovinska 4**

**KLASA: 034-03/25-01/23864**

**URBROJ: 251-763-084/000487-25-2**

**ZAGREB, 11.09.2025. 11:24**



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/23864 2

CVH STP "AUTOMEHANIKA" na zahtjev  
ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607  
NIKOLE TESLE 131 , 31226 BIJELO BRDO

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

**UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA**

za vremensko razdoblje od 01.01.2025. do 10.09.2025.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB:11031535607, NIKOLE TESLE 131 , 31226 BIJELO BRDO

1.

za vozilo N1, MERCEDES 609 D,  
godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB66800210936865  
VLASNIK od 12.01.2024. do -

NEMA TERETA

| Broj prometne dozvole   | Datum izdavanja | Vrijedi do                | Registracijska oznaka |
|---|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 017009285   | 12.01.2024.     | 01.02.2025.               | OS508PZ               |
| Produženja važenja prometne dozvole:  |                 | 13.10.2023. - 13.10.2024. |                       |
| Vozilo je bilo odjavljeno od 01.02.2025. do 17.06.2025., razlog odjave: privremena odjava |                 |                           |                       |
| 018221573   | 17.06.2025.     | -                         | OS713SB               |
| Produženja važenja prometne dozvole:  |                 | 17.06.2025. - 03.06.2026. |                       |

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

Napomena o zahtjevu:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA KATASTAR I**  
**GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 938-08/25-04/13414**  
**URBROJ: 251-12-05-1/011-25-2**  
ZAGREB, 11.09.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNI UPRAVITELJ MATKO LJUBAN, ULICA HRVATSKIH ISELJENIKA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da je ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB:11031535607 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

| Ured                             | Katastarska općina | Mbr.<br>K.O. | Posjedovni list |
|----------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Područni ured za katastar Osijek | TENJA              | 320722       | 23071           |

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 11.09.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Irena Kalamir





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.09.2025 12:13

**Serijski broj certifikata**

324727596910365237430489898108255006987

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z177406849f49f23b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-





513-07-14 423-05/25-01/211 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
Područni ured Osijek

KLASA: 423-05/25-01/211  
URBROJ: 513-07-14-25-3

OSIJEK, 04.09.2025. g.

**ZUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJ ETNISTVO  
U OSIJEKU**

Predmet: ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo  
-podaci o imovini, dostavlja se

Trgovački sud u Osijeku, dana 03.09.2025. godine donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-441/2025-3 nad dužnikom ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo.

Uvidom u ISPU Osijek utvrđeno je kako porezni dužnik ima u vlasništvu vozila marke:

| Rbr. | Marka<br>Model/Tip<br>Godina | Snaga (kWh)<br>Broj šasijske<br>Registarska oznaka | Vrijednost<br>Datum stjecanja<br>Datum odjave | Vrsta vozila<br>Teret<br>Korisnik |
|------|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 1.   | MERCEDES<br>D / 609<br>1989. | 66<br>WDB66800210936865<br>OS713SB                 | 1.000,00 EUR<br>12.01.2024.                   | N1 - TERETNI AUTOMOBIL<br>NE      |

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je kako je porezni obveznik vlasnik nekretnine u naravi oranica od 22181 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Tenja, kč.br. 2649, zk ul: 2690.

Dug poreznog dužnika na dan 04.09.2025. iznosi 3.403,13 EUR.

Slijedom navedenog, a u svrhu određivanja privremene mjere osiguranja prema čl.118. st.2. toč.2. Stečajnog zakona (NN.104/17) u pritvku dopisa dostavljamo vam Rješenje o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-441/2025-3 nad dužnikom ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo.te podatke o imovini u vlasništvu poreznog dužnika na daljnje postupanje.



SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BANDIĆ ILIN

Privitak:

- Rješenje o pokretanju prethodnog postupka
- izlist ISPU
- zk izvadak









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 05.09.2025 08:58:24

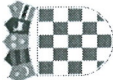

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 11031535607  
MBG/MB: Nadležna ispostava: 3563 Osijek  
NAZIV/IME I PREZIME: Datum obračuna: 04.09.2025.  
ADRESA: ZGRUNT 79 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge  
DJE LATNOST: Nikole Tesle 131, Bijelo Brdo, 31226 Dalj  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: 4312 - Pripremni radovi na gradilištu  
HR9324850031100312876 MVR, HR6224850031500010082 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

| Vrsta prihoda i ispostave            | Duguje   | Potražuje | Saldo    | Glavnica | Zadužene nenaplaćene kamate | Dospjelo | Obračunate tekuće kamate | Ukupno dospjelo |
|--------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|-----------------------------|----------|--------------------------|-----------------|
| 3563 OSIJEK/3360 OSIJEK              |          |           |          |          |                             |          |                          |                 |
| Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK |          |           |          |          |                             |          |                          |                 |
| 1651 - porez na dobit                | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00                        | 0,00     | 0,00                     | 0,00            |
| 1880 - por.i pri.na doh.nes.rad      | 583,65   | 123,38    | 460,27   | 460,27   | 0,00                        | 460,27   | 8,75                     | 469,02          |
| 2283 - dopr.mirov-ll-radni odn.      | 572,75   | 171,44    | 401,31   | 401,31   | 0,00                        | 401,31   | 7,81                     | 409,12          |
| 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.       | 1.595,96 | 472,63    | 1.123,33 | 1.123,33 | 0,00                        | 1.123,33 | 21,65                    | 1.144,98        |
| 8486 - dopr.zdrav.radni odn.         | 1.890,02 | 565,76    | 1.324,26 | 1.324,26 | 0,00                        | 1.324,26 | 25,75                    | 1.350,01        |
| UKUPNO                               | 4.642,38 | 1.333,21  | 3.309,17 | 3.309,17 | 0,00                        | 3.309,17 | 63,96                    | 3.373,13        |
| Kontrolno praćenje Osnovna PKK       |          |           |          |          |                             |          |                          |                 |
| 4251 - troškovi pris.naplate PU      | 60,00    | 30,00     | 30,00    | 30,00    | 0,00                        | 30,00    | 0,00                     | 30,00           |
| UKUPNO                               | 60,00    | 30,00     | 30,00    | 30,00    | 0,00                        | 30,00    | 0,00                     | 30,00           |
| SVEUKUPNO                            | 4.702,38 | 1.363,21  | 3.339,17 | 3.339,17 | 0,00                        | 3.339,17 | 63,96                    | 3.403,13        |

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| <br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO FINACIJA<br>POREZNA UPRAVA  | Vrijeme izdavanja:      | 2025-09-05T08:58:25  |
|   | Izdavatelj certifikata: | CN=Fin RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR  |
|   | Naziv certifikata:      | SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,C=HR |
|   | Algoritam potpisa:      | SHA256withRSA  |
|   | Broj zapisa:            | 45930826-72a9-4a5b-a96f-d6a362306ca8   |
|   | Kontrolni broj:         | 86158155   |
|    |                         |  |
| <p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p> |                         |  |





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545  
Ur. broj: 4

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607  
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "VOZILO" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: VOZILO  
Nadležna institucija: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP)

| Rbr. | Marka<br>Model/Tip<br>Godina proizvodnje | Snaga (kWh)<br>Broj šasijske<br>Registarska<br>oznaka | Vrijednost<br>Datum stjecanja<br>Datum odjave | Vrsta vozila<br>Teret<br>Korisnik<br>(OIB, ime i prezime/naziv pravne osobe) |
|------|--|---|---|--|
| 1.   | MERCEDES<br>D/609<br>1989.               | 66<br>WDB66800210<br>936865<br>OS713SB                | 1.000,00 EUR<br>12.01.2024.<br>-              | N1 - TERETNI AUTOMOBIL<br>NE<br>-  |

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Ministarstva unutarnjih poslova, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-12/10-07, Protokola Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur.broj: 513-07-21-12/10-08 i Aneksa protokola Klasa: 410-01/13-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-01/13-14.  
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545  
Ur. broj: 20

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607  
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: OSIJEK

**Ukupno stanje blokade: 1.569,47 EUR**

| Rbr.                         | Dat. i vrijeme primitka<br>Ovrhovoditelj<br>Model PBO/PBO<br>Vrsta naplate | Broj osnovne<br>Rač. ovrhovoditelja<br>Iznos iz osnovne<br>Kamata naplate | Vrsta duga<br>Izdavatelj<br>Obračunata kamata<br>Iznos naplate | Poč. obr.<br>razd.<br>Dat. naplate |
|------------------------------|--|---|--|------------------------------------|
| 1.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>--   | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>132,72 EUR                             | NAKNADA<br>POREZNA UPRAVA<br>-                                 | 04.09.2025.                        |
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |
| 2.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>68 4251-11031535607                              | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>30,00 EUR                              | TROŠAK<br>POREZNA UPRAVA<br>0,00 EUR                           | 22.04.2025.                        |
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |
| 3.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>68 1880-11031535607-25502                        | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>185,62 EUR                             | GLAVNICA<br>POREZNA UPRAVA<br>5,40 EUR                         | 12.04.2025.                        |
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |
| 4.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>68 2283-11031535607-25502                        | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>168,70 EUR                             | GLAVNICA<br>POREZNA UPRAVA<br>4,97 EUR                         | 12.04.2025.                        |

ISPIS: 5. rujna 2025.

| Rbr.                         | Dat. i vrijeme primitka<br>Ovrhovoditelj<br>Model PBO/PBO<br>Vrsta naplate | Broj osnove<br>Rač. ovrhovoditelja<br>Iznos iz osnove<br>Kamata naplate | Vrsta duga<br>Izdavatelj<br>Obračunata kamata<br>Iznos naplate | Poč. obr.<br>razd.<br>Dat. naplate |
|------------------------------|--|---|--|------------------------------------|
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |
| 5.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>68 8168-11031535607-25502                        | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>464,59 EUR                           | GLAVNICA<br>POREZNA UPRAVA<br>13,62 EUR                        | 12.04.2025.                        |
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |
| 6.                           | 22.04.2025. 20:40<br>-<br>68 8486-11031535607-25502                        | UP/I-415-02/2025-001/00878<br>-<br>556,69 EUR                           | GLAVNICA<br>POREZNA UPRAVA<br>16,39 EUR                        | 12.04.2025.                        |
| Stanje blokade: 1.569,47 EUR |  |   |  |                                    |

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.  
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Anamarija Bandić-Ilin







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545  
Ur. broj: 16

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607  
- upit o imovini  
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607 na dan 4. rujna 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 1.569,47 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 134

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/5545  
Ur. broj: 24

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 4. rujna 2025.

PREDMET: ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607  
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 4. rujna 2025., svrha upita OSTALO: i.p, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA  
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

**LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA**

| Rbr. | Mbr. kat. općine | Naziv kat. općine | Naziv PU/Ispostave kat. općine  | Br. posjedovnog lista |
|------|------------------|-------------------|---|-----------------------|
| 1.   | 320722           | TENJA             | PODRUČNI URED ZA KATASTAR<br>OSIJEK/PODRUČNI URED ZA KATASTAR<br>OSIJEK | 23071                 |

**PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA**

Rbr.: 1

BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 23071

| Rbr. | Br. k. č. | Dio<br>Zgradna k. č. | Adresa k. č.<br>Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade | Površina (m2)<br>Klasa zadnje promjene |
|------|-----------|----------------------|--|--|
| 1.   | 2649      | D<br>-               | TRKOVO<br>ORANICA  | 11091<br>-                             |
| 2.   | 2649      | D<br>-               | TRKOVO<br>ORANICA  | 11090<br>-                             |

**LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU**

| Rbr. | OIB | Naziv – Adresa upisane osobe<br>(vrsta) | Udio dijela | Dio na dijelu<br>Rbr. dijela | Klasa zadnje promjene |
|------|-----|---|-------------|------------------------------|-----------------------|
|------|-----|---|-------------|------------------------------|-----------------------|

ISPIS: 5. rujna 2025.

| Rbr. | OIB         | Naziv – Adresa upisane osobe<br>(vrsta)                           | Udio dijela | Dio na dijelu<br>Rbr. dijela | Klasa zadnje promjene |
|------|-------------|---|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 1.   | 11031535607 | ZGRUNT 79 J.D.O.O./NIKOLE<br>TESLE 131, BIJELO BRDO 31226<br>DALJ | -           | 1/1<br>-                     | -                     |

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.Broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 05.09.2025. 08:57

Katastarska općina: 320722, TENJA

Broj ZK uložka: 23071

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1038/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Posjedovnica**

**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2            | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------------|-----|
| 1.   | 2649                     | 23         | TRKOVO<br>ORANICA<br>ORANICA   | 22181<br>11091<br>11090 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 22181                   |     |

**B**

**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---------------|-----------|
| 4. Vlasnički dio: 1/1  |               |           |
| ZGRUNT 79 J.D.O.O., OIB: 11031535607, NIKOLE TESLE 131, BIJELO BRDO 31226 DALJ |               |           |

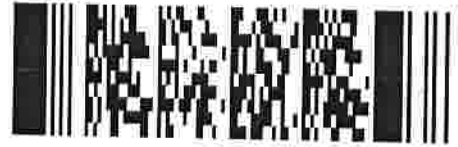
**C**

**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba       |
|------|---|---------------|-----------------|
| 1.   |   |               |                 |
| 1.1  | Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1038/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O NAMIRENJU TRAŽBINE S OSIGURANJEM NAPLATE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-194/2025 20.01.2025, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 25.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>AGRO-ČEPIN D.O.O., OIB: 06807393799, VUKOVARSKA CESTA 4A, 31000 OSIJEK</b> | 25.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 1.2  | Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1038/2025<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 5291 k.o. Bijelo Brdo.   |               | na 1.1          |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.





513-07-14-01 423-05/25-01/79 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-05/25-01/79  
URBROJ: 513-07-14-01-25-2

Osijek, 30. rujna 2025. godine

MATKO LJUBAN  
Privremeni stečajni upravitelj  
Hrvatskih iseljenika 3  
10000 Zagreb  
email: mljuban2@gmail.com

Predmet: Dostava podataka – ZGRUNT 79 j.d.o.o., Bijelo brdo, Nikole Tesle 131,  
OIB: 11031535607  
- dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka za društvo ZGRUNT 79 j.d.o.o., Bijelo brdo, Nikole Tesle 131, OIB: 11031535607 te prema podacima iz službenih evidencija kojima Porezna uprava raspolaže dostavljamo traženo.

Prema podacima informacijskog sustava kojima raspolaže Porezna uprava u zadnje četiri (4) godine do danas, porezni obveznik ima prijavljen i evidentiran promet nekretnina i to:

- ugovorom o kupoprodaji dana 27.02.2024. stekao je zemljište izvan granica građevinskog područja – K.o. Tenja; K.č.br. 2649; Zk.ul 2690

Kontakt podaci kojima raspolažemo za knjigovodstvo su telefon 099/8439307 te e-mail nebojsa3@net.hr.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA  
*Marijana Deskar*  
Marijana Deskar



Matični broj: 5787351  
OIB: 11031535607  
MB trgovačkog suda(MBS): 30276421  
Naziv subjekta: ZGRUNT 79 J.D.O.O.  
Adresa: NIKOLE TESLE 131, 31204 BIJELO BRDO

NKD 2007: 4312 - Pripremni radovi na gradilištu  
Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja  
Veličina: 4 - Mikro  
Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit  
Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije  
Valuta: HRK  
Datum: 21.08.2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ  
Za razdoblje: 01.01.2024. do 31.12.2024.

| Bilanca - Aktiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                 | 001 | 0                          | 0                       |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)                                 | 002 | 1.000                      | 21.350                  |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)                                       | 003 | 0                          | 0                       |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004 | 0                          | 0                       |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 0                          | 0                       |
| 3. Goodwill   | 006 | 0                          | 0                       |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007 | 0                          | 0                       |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009 | 0                          | 0                       |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)  | 010 | 1.000                      | 21.350                  |
| 1. Zemljište  | 011 | 0                          | 20.600                  |
| 2. Građevinski objekti  | 012 | 0                          | 0                       |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013 | 0                          | 0                       |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014 | 1.000                      | 750                     |
| 5. Biološka imovina   | 015 | 0                          | 0                       |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016 | 0                          | 0                       |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017 | 0                          | 0                       |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018 | 0                          | 0                       |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019 | 0                          | 0                       |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)                            | 020 | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                         | 021 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                | 022 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                   | 023 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom        | 024 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim         |     |                            |                         |
|   |     |                            |                         |

| Bilanca - Aktiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| interesom   | 025 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026 | 0                          | 0                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 027 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 028 | 0                          | 0                       |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina   | 030 | 0                          | 0                       |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)   | 031 | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 034 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostala potraživanja  | 035 | 0                          | 0                       |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 036 | 0                          | 0                       |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                     | 037 | 872                        | 1.110                   |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045)  | 038 | 0                          | 0                       |
| 1. Sirovine i materijal   | 039 | 0                          | 0                       |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 040 | 0                          | 0                       |
| 3. Gotovi proizvodi   | 041 | 0                          | 0                       |
| 4. Trgovačka roba   | 042 | 0                          | 0                       |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 043 | 0                          | 0                       |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji   | 044 | 0                          | 0                       |
| 7. Biološka imovina   | 045 | 0                          | 0                       |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)   | 046 | 710                        | 1.110                   |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 049 | 710                        | 1.110                   |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050 | 0                          | 0                       |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala potraživanja  | 052 | 0                          | 0                       |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)                            | 053 | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059 | 0                          | 0                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 060 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 061 | 0                          | 0                       |
| 9. Ostala financijska imovina   | 062 | 0                          | 0                       |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI   | 063 | 162                        | 0                       |

| Bilanca - Aktiva   | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|--|-----|----------------------------|-------------------------|
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | 0                          | 0                       |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)                     | 065 | 1.872                      | 22.460                  |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 066 | 0                          | 0                       |



| Bilanca - Pasiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)  | 067 | -8.621                     | -16.477                 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 068 | 1                          | 1                       |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 069 | 0                          | 0                       |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)  | 070 | 0                          | 0                       |
| 1. Zakonske rezerve   | 071 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 072 | 0                          | 0                       |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)   | 073 | 0                          | 0                       |
| 4. Statutarne rezerve   | 074 | 0                          | 0                       |
| 5. Ostale rezerve   | 075 | 0                          | 0                       |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 076 | 0                          | 0                       |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)  | 077 | 0                          | 0                       |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | 0                          | 0                       |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova   | 079 | 0                          | 0                       |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | 080 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti   | 081 | 0                          | 0                       |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082 | 0                          | 0                       |
| 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu   | 083 | 0                          | 0                       |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)  | 084 | 0                          | -8.622                  |
| 1. Zadržana dobit   | 085 | 0                          | 0                       |
| 2. Preneseni gubitak  | 086 | 0                          | 8.622                   |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)  | 087 | -8.622                     | -7.856                  |
| 1. Dobit poslovne godine  | 088 | 0                          | 0                       |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 089 | 8.622                      | 7.856                   |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES  | 090 | 0                          | 0                       |
| B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)  | 091 | 0                          | 0                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze   | 092 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 093 | 0                          | 0                       |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove  | 094 | 0                          | 0                       |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava  | 095 | 0                          | 0                       |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima   | 096 | 0                          | 0                       |
| 6. Druga rezerviranja   | 097 | 0                          | 0                       |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)  | 098 | 0                          | 2.400                   |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 099 | 0                          | 0                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | 100 | 0                          | 0                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom  | 101 | 0                          | 0                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 102 | 0                          | 0                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 103 | 0                          | 0                       |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 104 | 0                          | 2.400                   |
| 7. Obveze za predujmove   | 105 | 0                          | 0                       |

| Bilanca - Pasiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 106 | 0                          | 0                       |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 107 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostale dugoročne obveze   | 108 | 0                          | 0                       |
| 11. Odgođena porezna obveza   | 109 | 0                          | 0                       |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)  | 110 | 10.493                     | 36.538                  |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 111 | 0                          | 0                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 112 | 0                          | 0                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 113 | 0                          | 0                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 114 | 0                          | 0                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 115 | 1.720                      | 3.920                   |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 116 | 0                          | 0                       |
| 7. Obveze za predujmove   | 117 | 0                          | 0                       |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 118 | 7.130                      | 26.360                  |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 119 | 0                          | 0                       |
| 10. Obveze prema zaposlenicima  | 120 | 1.012                      | 4.487                   |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 121 | 626                        | 1.723                   |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 122 | 0                          | 0                       |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 123 | 0                          | 0                       |
| 14. Ostale kratkoročne obveze   | 124 | 5                          | 48                      |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA                         | 125 | 0                          | 0                       |
| F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)  | 126 | 1.872                      | 22.460                  |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 127 | 0                          | 0                       |